



Regionaal- ja
Põllumajandusministeerium

Teie 11.12.2024nr 1.4-3/1136

Meie 06.01.2024 nr 5-1/519-5

Eelnõu kooskõlastamine

Esitame lisaks oma varasemale kooskõlastus kirjale (Meie kiri 30.12.2024 nr 5-1/519-2) "Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ muutmine" eelnõu täiendavad tähelepanekud.

Keskkonnaministri 14.08.2018 määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ (edaspidi kord) peatükk 2 käsitleb maakorraldustööde tegevuslitsentsi väljastamist, pikendamist, peatamist ja kehtetuks tunnistamist (korra § 6, 8 ja 9, muutmise eelnõus punktid 1-6). Selle määruse muutmise eelnõuga muudetakse 2 peatüki paragrahve, seega on avatud see teema, mis on seotud maakorralduslike tööde litsentsi taotlemisega ja selle kehtivuse lõppemisega.

Korra peatüki § 9 lõikes 3 on märgitud „Litsentsi omanikul on pärast litsentsi peatamist õigus teha ainult maakatastriseaduse § 162 lõikes 3 nimetatud ettekirjutusega nõutud katastrimõõdistamisi“. Samas maakatastriseadusest võib välja lugeda, et põhimõtteliselt on need toimingud, mida litsentsi kaotanud maamõõtja võib teha ainult need tööd, mis on seotud tema litsentsi kehtetuks tunnistamise ettekirjutuses viidatud tööle. Kõike seda on nii korras kui ka maakatastriseaduses käsitletud selles võtmes, et kui maakorraldustööde litsents tunnistatakse kehtetuks mingisuguste puuduste tõttu. Lahendamata on olukord, kus tegevuslitsentsi omaja ei soovi või ei saa tööd jätkata, näiteks läheb ära pensionile või tekib terviserike.

Eeltoodule tuginedes teeme ettepaneku vaadata veelkord üle eelnõu § 9 ja vajadusel lisada täiendav lõige 5 ja lisada need juhtumid, kus litsents lihtsalt lõpeb ja maamõõtja ei pikenda litsentsi kehtivust. Hetkel on maakatastriseaduse § 211 kirjas, et katastripidaja vastutab, et enne 2018. aasta 1. juulit tehtud kanne vastab algdokumendile. Katastripidaja vales kandest tekitatud kahju hüvitatakse seaduses sätestatud korras. Kui nüüd litsents muutub kehtetuks, siis ei saa ka isik vastutada ju enam enda töö eest. Seega on siis katastris hulk andmeid, mis on justkui mingisuguse õiguse (omandiõiguse) aluseks, aga keegi ei vastuta nende õigsuse eest. Lisaks eeltoodule palume arvestada ja leida parimad lahendused Tallinna linna poolt esitatud ettepanekutele. Edastame Tallinna linna eriarvamuse eelnõu osas.

Kokkuvõtvalt kooskõlastame eelnõu meie ettepanekute ja Tallinna LV poolt esitatud märkustega arvestamisel.

(Lisa: Tallinna Linnakantselei kiri 06.01.2025 nr 6-6/1438 - 2).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Veikko Luhalaid

ELVL tegevdirektor

Kalle Toomet

5063488